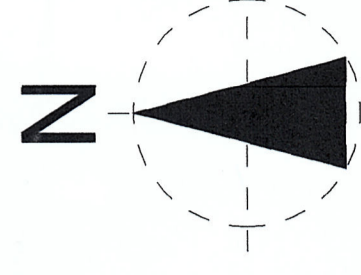
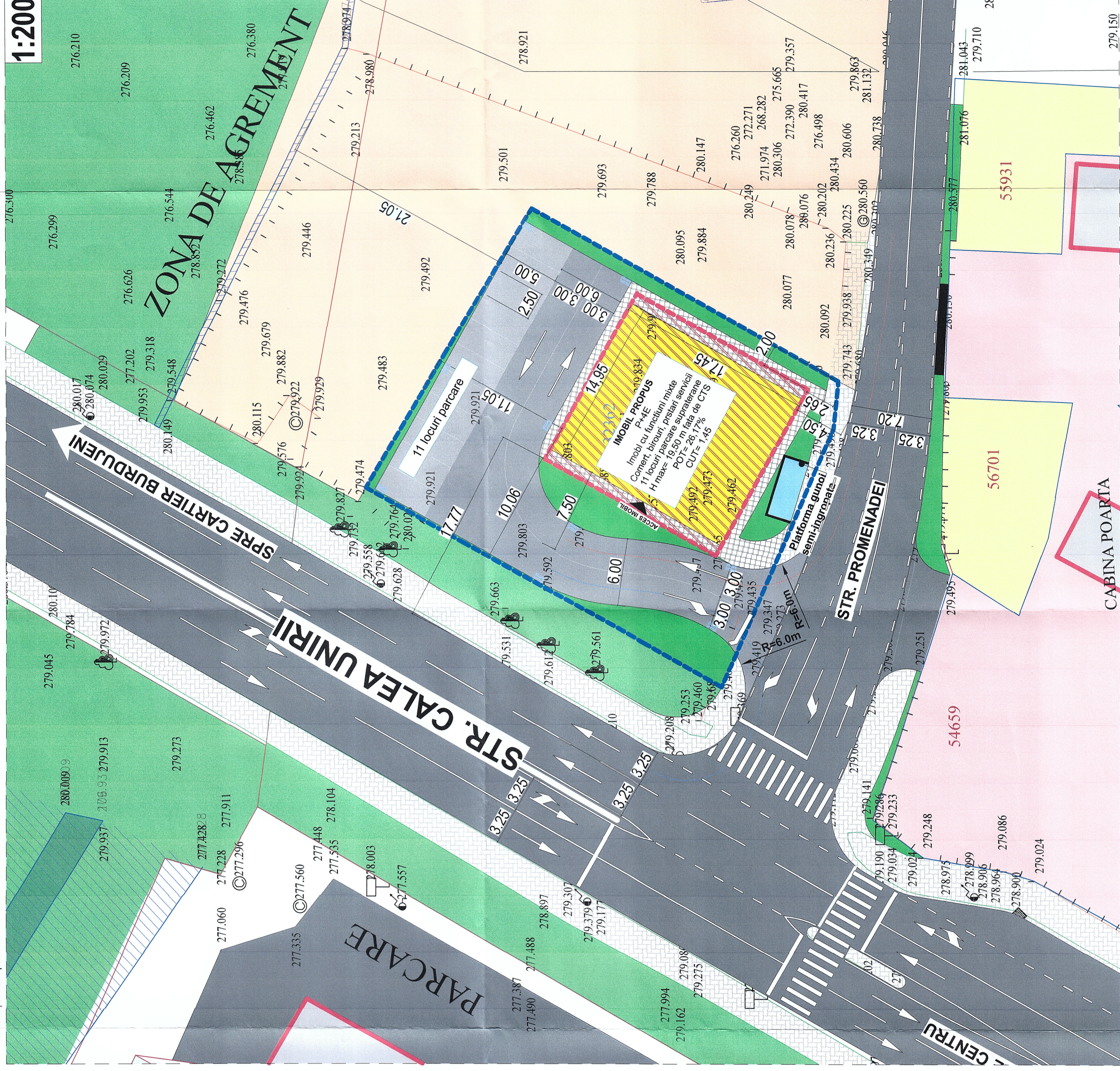


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



- Utilizări premise**
- construcții cu funcțiune mixta (comert, birouri, prestari servicii)
 - cai de acces carosabile și pietonale în incintă,
 - parcaje
 - spații plantate
 - construcții pentru echipare tehnică
 - impletimuri
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru mici întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
 - sedii sociale, colective și personale
 - servicii ale unor organizații politice, profesionale etc.
 - agenții de turism
 - spații libere pietonale, pasaaje pietonale acoperite
 - alte funcțiuni compatibile



LEGENDA:

- LINEE DE FUNCȚIONARE
- LINEE DE ZONIFICARE
- ZONIFICARE EXISTENTĂ
- ZONIFICARE COMERCIALĂ
- IMBIL PROPOUS
- PROIECT DE PARCARE
- PROIECT DE TEREN
- PROIECT DE STRADAL
- PROIECT DE CĂMIN
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE PUBLIC
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE PRIVAT
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT PUBLIC
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT PRIVAT
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT PUBLIC
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT PRIVAT
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT PUBLIC
- PROIECT DE SPAȚIU VERDE DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT DE ÎNȚEBUT PRIVAT

PROIECTANT GENERAL:
ARH. LUCIAN ȘI SIMONA ADRIANA COJOCARU ILE ȘI VERONICA

BENEFICIAR:
MARCU ANDREI LUCIAN ȘI SIMONA ADRIANA COJOCARU ILE ȘI VERONICA

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLĂDIRILE DE BIROURI CU DESTINAȚIE DE SPAȚII COMERCIALE ȘI PRESTARI SERVICII, LOCURI PARCARE

AMPLASAMENT:
STR. CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA

ȘEF PROIECT:
ARH. LUCIAN ȘI SIMONA ADRIANA COJOCARU ILE ȘI VERONICA

DESENAT:
ARH. DOMONIC ȘI BATIAN-MOLDOVAN S.

VERIFICAT:
P.U.Z.

DATA:
2022

SCALA:
1:1000, 1:200

PLANSĂ NR.:
2

- Conform certificării de urbanism nr.162 din 17.02.2022 eliberat de primăria Municipiului Suceava. Terenul se afla conform PUG în UTR 14-zona pentru cai de comunicație și construcții aferente-cu zona cai rutiere-Cr

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
regim maxim de înălțime = P-4E
- Accese = carosabile - se va reglementa prin P.U.Z;
parcaje - 1 loc/200 mp spațiu comercial Conf. Anexa 5 HG 525
Sed Sp Commercial 276 mp
parcaje - 1 loc/10-30 angajați spații birouri Conf. Anexa 5 HG 525
Propuse: 11 locuri parcare

INDICII URBANISTICI

P.O.T. PROPUS MAXIM=26.17%
C.U.T. PROPUS MAXIM=1.45
Spații plantate-min. 15% (150,00mp)
Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 1000,00 mp

STRUCTURA FUNCȚIONALĂ REGIM TEHNIC EXISTENT
Amplasament = 1000,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00 mp
Locuri parcare = 0 Locuri

COORDONATE PUNCTE CONȚUR PARCELA GENERATOARE PUZ

1.595025.783.684981.194
2.595010.385.684983.806
3.595006.089.684954.258
4.594983.080.684964.268
5.594987.067.684971.342
6.594995.904.684987.283
7.595000.852.684996.085
8.595012.851.684988.978
9.595025.783.684981.194

